

Assicurazione Multirischi dei fabbricati oggetto di leasing immobiliare

Documento informativo precontrattuale per i prodotti di assicurazione danni – DIP Danni

Compagnia: UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "Polizza Convenzione Leasing Immobiliare n°.174.763565923"

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - C.F. e P.IVA 00818570012 – Società iscritta in Italia alla Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione presso l'IVASS al n. 1.00006 e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 26/11/1984 pubblicato sul supplemento ordinario n. 79 alla G.U. n. 357 del 31/12/1984 e con D.M. dell'8/11/1993 pubblicato sulla G.U. n. 276 del 24/11/1993, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, iscritto all'Albo delle società capogruppo presso l'IVASS al n. 046.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza offre una copertura assicurativa contro i rischi derivanti dalla proprietà di fabbricati o porzioni di fabbricati concessi in locazione finanziaria da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. La polizza è stipulata da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. in forma collettiva e l'adesione da parte degli utilizzatori dei fabbricati concessi in locazione finanziaria è facoltativa.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **INCENDIO:** danni materiali e diretti ai fabbricati assicurati causati da Incendio, fulmine, Esplosione e Scoppio, sviluppo di fumi, gas e vapori, nonché da tutti gli altri eventi previsti dal contratto.
- ✓ **RESPONSABILITÀ CIVILEVERSO TERZI DELL'ASSICURATO:** danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i Conducenti, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose o animali, imputabili all'Assicurato, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà dei fabbricati assicurati.

ESTENSIONI DI GARANZIA AUTOMATICAMENTE OPERANTI [per i dettagli vedasi il Fascicolo informativo]:

- ✓ Onorari periti
- ✓ Urto veicoli
- ✓ Rovina ascensori e montacarichi
- ✓ Danni a fissi e infissi
- ✓ Eventi atmosferici
- ✓ Acqua condotta
- ✓ Spese di ricerca e di riparazione guasti da acqua condotta
- ✓ Rottura lastre
- ✓ Onda sonora
- ✓ Implosione
- ✓ Oneri di urbanizzazione
- ✓ Fumo
- ✓ Eventi dolosi
- ✓ Inondazione, Alluvioni, Allagamenti
- ✓ Sovraccarico neve
- ✓ Terremoto
- ✓ Fenomeno elettrico
- ✓ Ricorso terzi da incendio

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale).



Che cosa non è assicurato?

- ✗ Non sono oggetto di copertura i fabbricati:
 - di valore di ricostruzione superiore ad € 10.000.000,00;
 - elevati per oltre dieci piani fuori terra e/o con oltre due piani interrati; la presente limitazione non è operante per le applicazioni che assicurano singole unità immobiliari ancorché facenti parte di fabbricati aventi tali caratteristiche;
 - adibiti anche parzialmente a: discoteca, night club, videogiochi, sedi politiche, produzione di materie plastiche espansive e/o microporose, produzione o deposito di ovatte o cellulosa di infiammabili od esplosivi.
- ✗ Inoltre, sono esclusi tutti i danni causati con dolo dell'Assicurato/Contraente/rappresentanti legali, amministratori o soci a responsabilità illimitata.
- ✗ **INCENDIO:** L'Assicurazione non comprende i danni derivanti da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione, stoccaggio di amianto o di prodotti contenenti amianto.
- ✗ **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI:** non sono considerati "terzi" il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, gli amministratori e le persone che si trovino con loro nei rapporti di parentela o affinità, se conviventi con i medesimi; le persone che essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o servizio.



Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie indicati nelle condizioni di assicurazione che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo.

Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **INCENDIO:** L'Assicurazione non comprende i danni agli impianti in cui si è verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione, difetti di materiale; non comprende i danni indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei fabbricati.

! **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI:** non sono compresi nell'assicurazione i danni derivanti dall'esercizio nei fabbricati descritti in Polizza, da parte dell'Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti e professioni o dall'attività personale dell'Assicurato, degli inquilini e condomini e loro famigliari.



Dove vale la copertura?

- ✓ L'Assicurazione è valida per Fabbricati ubicati nell'ambito del territorio dello Stato Italiano, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino.



Che obblighi ho?

Al momento della sottoscrizione del contratto e del modulo di adesione devono essere rilasciate dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e, nel corso del contratto, devono essere comunicati i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e della copertura e la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.



Quando e come devo pagare?

Il Premio dichiarato nel certificato di adesione è annuale ed è comprensivo di imposte. Trattandosi di polizza associata al contratto di locazione finanziaria, il pagamento del premio sarà addebitato da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. con modalità indicate sullo stesso, con periodicità annuale anticipata o, se rateizzato, in quote periodiche corrispondenti alle scadenze dei canoni.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione per ogni singola copertura inizia dalla data dell'atto notarile di acquisto dell'immobile e cessa alla data dell'atto notarile di vendita dello stesso.



Come posso disdire la polizza?

Relativamente alla garanzia A – Eventi dolosi, la Società e l'Assicurato può esercitare la facoltà di recesso con un preavviso di 30 (trenta) giorni da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

Per ogni singola copertura la durata è indicata sul modulo di adesione e alla scadenza non è necessario dare disdetta; l'Assicurazione termina automaticamente.