

# ASSICURAZIONE MULTIRISCHI BENI STRUMENTALI

**POLIZZA CONVENZIONE "LEASING" N. 74/763568418**

## **"LEASING BENI STRUMENTALI"**

Gentile Cliente,

alleghiamo i seguenti documenti:

- DIP DANNI (DOCUMENTO INFORMATIVO PRECONTRATTUALE DANNI)
- DIP AGGIUNTIVO DANNI (DOCUMENTO INFORMATIVO PRECONTRATTUALE AGGIUNTIVO PER I PRODOTTI ASSICURATIVI DANNI)
- CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE COMPRENSIVE DI GLOSSARIO

*Ed. 1 gennaio 2019*



**UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 7096584  
Capitale sociale i.v. Euro 2.031.456.338,00 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 00818570012 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 511469  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046

[www.unipolsai.com](http://www.unipolsai.com) - [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it)

# Assicurazione Multirischi dei beni strumentali concessi in locazione finanziaria

Documento informativo precontrattuale per i prodotti di assicurazione danni – DIP Danni

Compagnia: UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "Polizza Convenzione Leasing strumentale n°74.763568418"

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - C.F. e P.IVA 00818570012 – Società iscritta in Italia alla Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione presso l'IVASS al n. 1.00006 e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 26/11/1984 pubblicato sul supplemento ordinario n. 79 alla G.U. n. 357 del 31/12/1984 e con D.M. dell'8/11/1993 pubblicato sulla G.U. n. 276 del 24/11/1993, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, iscritto all'Albo delle società capogruppo presso l'IVASS al n. 046

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza offre una copertura assicurativa contro i rischi derivanti dalla proprietà dei beni strumentali concessi in locazione finanziaria da SelmaBipiemme Leasing S.p.A.. La polizza è stipulata da SelmaBipiemme Leasing S.p.A in forma collettiva e l'adesione da parte degli utilizzatori dei beni strumentali concessi in locazione finanziaria è facoltativa.



### Che cosa è assicurato?

✓ **DANNI ALLE COSE:** danni materiali e diretti ai beni strumentali assicurati, concessi in locazione da SelmaBipiemme Leasing S.p.A., causati da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa, salvo esclusioni espressamente indicate.

✓ **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI:** danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose o animali imputabili all'Assicurato in qualità di proprietario dei beni assicurati, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà dei medesimi.

**ESTENSIONI DI GARANZIA AUTOMATICAMENTE OPERANTI**  
[per i dettagli vedasi il Set informativo]:

- ✓ Trasporto tra ubicazioni
- ✓ Software
- ✓ Scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi
- ✓ Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità
- ✓ Terremoto, maremoto e eruzioni vulcaniche
- ✓ Alluvione, Inondazione, Allagamento
- ✓ Fenomeno elettrico
- ✓ Colpa grave
- ✓ Strumenti e apparecchiature a impiego mobile

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale).



### Che cosa non è assicurato?

✗ Non sono oggetto di copertura i beni strumentali adibiti ad uso personale o per scopi non professionali, natanti e cose su di essi installate, aeromobili e cose su di essi installate, autoveicoli e mezzi di trasporto targati e containers, attrezzatura di varo, macchinario e attrezzatura operanti nel sottosuolo o in gallerie come talpe, macchine e impianti sperimentali o prototipi, nonché cose di natura estetica e promozionale, gru stabilmente installate su veicoli targati e immatricolati al P.R.A..

✗ Sono esclusi tutti i danni causati con dolo dell'Assicurato o delle persone di cui debba rispondere a norma di legge, o del Conduttore.

Inoltre:

✗ **DANNI ALLE COSE:** L'Assicurazione non comprende i danni per i quali deve rispondere per legge o per contratto il costruttore e/o il fornitore del bene strumentale; non comprende i danni per i beni strumentali per i quali siano trascorsi più di 16 anni dal 31 dicembre dell'anno di costruzione.

✗ **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI:** non sono considerati "terzi" il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, gli amministratori e le persone che si trovino con loro nei rapporti di parentela o affinità, se conviventi con i medesimi; le persone che subiscano il danno in occasione di lavoro o servizio per l'assicurato o siano in rapporto di dipendenza, anche occasionale, da esso o di collaborazione con esso.



### Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie indicati nelle condizioni di assicurazione che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **DANNI ALLE COSE:** di deperimento o logoramento che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici, causati da ruggine, corrosione, incrostazione, limitatamente alla sola parte direttamente colpita, nonché di natura estetica che non compromettano la funzionalità delle cose assicurate.

**! RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI:** di cui debba rispondere l'utilizzatore in dipendenza dell'uso delle cose assicurate; da inquinamento; alle altre cose date in locazione dall'Assicurato al medesimo utilizzatore.



### Dove vale la copertura?

- ✓ L'Assicurazione è valida nel territorio dello Stato Italiano, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino. L'assicurazione è valida nel territorio dell'Unione Europea in caso di temporanea esportazione delle cose assicurate.



### Che obblighi ho?

Al momento della sottoscrizione del contratto e del certificato di adesione devono essere rilasciate dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e, nel corso del contratto, devono essere comunicati i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e della copertura e la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.



### Quando e come devo pagare?

Il Premio dichiarato nel certificato di adesione è annuale ed è comprensivo di imposte. Trattandosi di polizza associata al contratto di locazione finanziaria, il pagamento del premio sarà addebitato da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. con modalità indicate sullo stesso, con periodicità annuale anticipata o, se rateizzato, in quote periodiche corrispondenti alle scadenze dei canoni.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione per ciascun bene strumentale assicurato ha effetto dalle ore 24.00 della data di acquisto del bene strumentale o dal giorno della consegna dello stesso al Conduttore (purché successivo alla data di sottoscrizione del contratto di locazione finanziaria, altrimenti dal giorno di sottoscrizione del medesimo). Relativamente a ciascun bene strumentale assicurato, la copertura assicurativa cessa nel momento del riscatto da parte del Conduttore o della risoluzione o cessazione del contratto di locazione finanziaria per qualsiasi motivo.



### Come posso disdire la polizza?

L'Assicurato può recedere da ciascuna singola copertura prima della sua scadenza in caso di anticipata risoluzione del rapporto con il Conduttore.

Relativamente alle garanzie "Scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi", la Società e l'Assicurato hanno la facoltà di recedere mediante preavviso di giorni 15 da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

Relativamente alle garanzie "terremoto, maremoto ed eruzioni vulcaniche" e "alluvione, inondazione, allagamento", la Società e l'Assicurato hanno la facoltà di recedere mediante preavviso di giorni 30 da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

Per ogni singola copertura non è necessario dare disdetta, l'Assicurazione termina automaticamente alla scadenza del relativo contratto di leasing a cui è associata la copertura o alla sua eventuale risoluzione o cessazione anticipata.

# Assicurazione Multirischi dei beni strumentali concessi in locazione finanziaria



Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: Polizza Convenzione Leasing strumentale n°74.763568418

Data: 01/01/2019 - Il presente DIP aggiuntivo Danni è l'ultima versione disponibile pubblicata

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente o aderente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

**Il contraente e l'aderente devono prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

UnipolSai Assicurazioni S.p.A., di seguito UnipolSai, società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, avente Sede Legale in Via Stalingrado n. 45 – 40128 Bologna (Italia), tel. 051. 5077111, sito internet [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it), indirizzo email: [info-danni@unipolsai.it](mailto:info-danni@unipolsai.it), indirizzo PEC: [unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it](mailto:unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it), iscritta all'Albo delle società capogruppo presso l'IVASS al n. 046 e alla sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione presso l'IVASS al n. 1.00006, è autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 26/11/1984 pubblicato sul supplemento ordinario n. 79 alla G.U. n. 357 del 31/12/1984 e con D.M. dell'8/11/1993 pubblicato sulla G.U. n. 276 del 24/11/1993.

Con riferimento all'ultimo bilancio approvato, relativo all'esercizio 2017, il patrimonio netto dell'Impresa è pari ad € 5.752, 83 milioni con capitale sociale pari ad € 2.031, 46 milioni e totale delle riserve patrimoniali, pari ad € 3.223, 47 milioni. Con riferimento alla Relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR), disponibile sul sito [www.unipolsai.com](http://www.unipolsai.com), ai sensi della normativa in materia di adeguatezza patrimoniale delle imprese di assicurazione (cosiddetta Solvency II) entrata in vigore dal 1° gennaio 2016, il requisito patrimoniale di solvibilità (SCR), relativo all'esercizio 2017, è pari ad € 2.925, 92 milioni, il Requisito Patrimoniale Minimo (MCR) è pari ad € 1.316, 66 milioni, a copertura dei quali la Società dispone di Fondi Propri rispettivamente pari ad € 7.693, 45 milioni e ad € 7.060, 99 milioni, con un conseguente Indice di solvibilità, al 31 dicembre 2017, pari a 2,63 volte il requisito patrimoniale di solvibilità. I requisiti patrimoniali di solvibilità sono calcolati sulla base del Modello Interno Parziale, al cui utilizzo la compagnia è stata autorizzata dall'IVASS in data 7 febbraio 2017, a decorrere dal 31 dicembre 2016.

Al contratto si applica la Legge Italiana, se il Rischio è ubicato in Italia.



## Che cosa è assicurato?

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni, si precisa che tutte le coperture sono offerte nei limiti dei Massimali e/o delle Somme assicurate concordate con il Contraente.



## Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.



## Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie contrattualmente indicati e che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo.

- La Sezione DANNI ALLE COSE per ogni evento non diversamente disciplinato prevede l'applicazione di una Franchigia del 5% della Somma assicurata con il minimo di € 1.000,00.
- La Sezione DANNI ALLE COSE per i Danni ai macchinari e attrezzature di cantiere verificatisi in fase di carico, scarico e trasporto nel luogo di impiego nonché i Danni alle gru in fase di montaggio e smontaggio nel luogo d'impiego, solo in occasione di trasporto e/o trasferimento prevede l'applicazione di uno Scoperto pari al 15% dell'indennizzo con il minimo

non indennizzabile pari al 5% della Somma Assicurata e comunque non inferiore a € 2.000,00; per la garanzia Scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi prevede l'applicazione di uno Scoperto pari al 20% del danno con il minimo non indennizzabile di € 2.000,00; per le garanzie Terremoto, maremoto ed eruzioni vulcaniche, Inondazione, alluvione e allagamento prevede l'applicazione di una Franchigia pari al 5% della Somma Assicurata con il minimo non indennizzabile di € 1.000,00; per la garanzia Fenomeno elettrico prevede l'applicazione di uno Scoperto del danno pari al 10% con il minimo di € 500,00.

Inoltre, relativamente alla garanzia Furto, la Sezione DANNI ALLE COSE prevede l'applicazione di uno Scoperto:

- a) del 20% con il minimo non indennizzabile di € 2.000,00 per Sinistro indennizzabile per i Danni da furto e Rapina relativamente a cose assicurabili di categoria 1 di valore superiore a € 5.000,00, qualora i fabbricati e i mezzi di chiusura siano conformi ai requisiti indicati in Polizza (del 25% dell'indennizzo con il minimo non indennizzabile di € 3.000,00, qualora i fabbricati o i mezzi di chiusura non siano conformi ai requisiti indicati in Polizza o siano sublocati);
- b) del 15% con il minimo non indennizzabile di € 250,00 per Sinistro indennizzabile per i Danni da furto e Rapina relativamente a cose assicurabili di categoria 1 di valore inferiore o uguale a € 5.000,00, qualora i fabbricati e i mezzi di chiusura siano conformi ai requisiti indicati in Polizza (del 25% dell'indennizzo con il minimo non indennizzabile di € 500,00, qualora i fabbricati o i mezzi di chiusura non siano conformi ai requisiti indicati in Polizza);
- c) del 30% con il minimo non indennizzabile di € 1.000,00 per i Danni da furto e Rapina relativamente a cose assicurabili di categoria 2 di valore superiore a € 3.000,00;
- d) del 25% con il minimo non indennizzabile di € 250,00 per i Danni da furto e Rapina relativamente a cose assicurabili di categoria 2 di valore inferiore o uguale a € 3.000,00;
- e) del 30% con il minimo non indennizzabile di € 5.000,00 per i Danni da furto e Rapina relativamente a cose assicurabili di categoria 3-4-5.

Sono altresì previste esclusioni di garanzia:

#### **SEZIONE DANNI ALLE COSE E SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

Sono esclusi i danni:

- a) verificatisi in occasione di atto di guerra, occupazione militare invasione, adozione di misure da parte di potenze straniere, ostilità (con o senza dichiarazione di guerra), guerra civile, rivoluzione, ribellioni, insurrezioni, assunzioni od usurpazioni di poteri di carattere militare, esercizio del diritto di guerra, serrate, occupazioni di fabbrica o di edifici in genere, sequestri, devastazioni, distruzioni, provvedimenti di qualsiasi governo o di altra autorità anche locale di diritto o di fatto, atti di persone che agiscono per conto od in connessione con organizzazioni la cui attività sia diretta a rovesciare con la forza il governo di diritto o di fatto, ad influenzarlo con il terrorismo o la violenza, salvo che il Conduttore o l'Assicurato provi che il Sinistro non abbia alcun rapporto con tali eventi;
- b) verificatisi in occasione di esplosioni e radiazioni nucleari o di contaminazioni radioattive, salvo che l'Assicurato o il Conduttore provi che il Sinistro non ha alcun rapporto con tali eventi;
- c) indiretti da qualsiasi causa originati.

#### **SEZIONE DANNI ALLE COSE**

Sono esclusi i danni:

- a) derivanti da guasti meccanici, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- b) causati da difetti già esistenti e di cui l'Assicurato o il Conduttore erano a conoscenza;
- c) dovuti a smarrimento, appropriazione indebita o ammanchi constatati in sede di inventario o di verifiche periodiche;
- d) verificatisi o causati in occasione di trasporto, trasferimento, montaggio, smontaggio e collaudo, salvo che tali operazioni siano dovute a manutenzione e revisione eseguite sul luogo di installazione delle cose assicurate;
- e) dovuti all'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio indicate dal costruttore e/o fornitore delle cose assicurate.

Inoltre per le Condizioni Particolari sempre operanti della sezione DANNI ALLE COSE sono altresì esclusi i danni:

- **MEZZI DI CHIUSURA PER FURTO**

- a) da furto commesso con rimozione di inferriate, di serramenti o di serrature, senza rottura o forzatura delle relative strutture o sedi di installazione ovvero con rimozione dalla propria sede, senza effrazione del telaio, di lastre di vetro.

Inoltre per le Condizioni Speciali sempre operanti della sezione DANNI ALLE COSE sono altresì esclusi i danni:

- **SCIOPERI, SOMMOSSE, TUMULTI POPOLARI, ATTI DI TERRORISMO E SABOTAGGIO ORGANIZZATO, ATTI VANDALICI E DOLOSI**

- a) direttamente o indirettamente causati da contaminazioni chimiche o biologiche in conseguenza di atti di terrorismo;
- b) verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei fabbricati assicurati per ordine di qualsiasi autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata.

- **FENOMENO ELETTRICO**

- a) causati da usura o da carenza di manutenzione;

- b) verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;
- c) dovuti a difetti noti al Condatore all'atto della stipulazione della polizza nonché quelli dei quali deve rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore.

#### SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

La garanzia R.C.G. non comprende:

- a) i danni da furto;
- b) tutti i rischi di Responsabilità Civile per i quali, a norma di legge, è obbligatoria l'assicurazione;
- c) i danni dovuti a responsabilità volontariamente assunta dall'Assicurato e/o Condatore non derivanti direttamente dalle leggi in vigore;
- d) danni dovuti a responsabilità facenti capo all'Assicurato nella sua qualità di costruttore o fornitore delle cose assicurate;
- e) danni derivanti da detenzione e/o impiego di esplosivi, di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con fenomeno di trasmutazione del nucleo dell'atomo o con radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.



### Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<b>Denuncia del sinistro:</b> in caso di Sinistro l'Assicurato o il Condatore devono comunicare per iscritto entro 15 giorni (3 giorni in caso di operatività della Sezione <u>RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI</u> ) a SelmaBipiemme Leasing S.p.A. o ad UnipolSai la data, ora, luogo dell'evento, le modalità di accadimento e la causa presumibile che lo ha determinato, le sue conseguenze e l'importo approssimativo del danno, allegando alla denuncia tutti gli elementi utili per la rapida definizione delle responsabilità e per la quantificazione dei danni. I contenuti della denuncia devono essere anticipati con una comunicazione, fax o comunicazione e-mail all'indirizzo <a href="mailto:sinistri@selmabipiemme.it">sinistri@selmabipiemme.it</a> , in caso di Sinistro grave.
	<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> non ci sono prestazioni fornite direttamente all'Assicurato da enti/strutture convenzionate con UnipolSai.
	<b>Gestione da parte di altre Imprese:</b> non ci sono altre Imprese che si occupano della trattazione dei Sinistri.
	<b>Prescrizione:</b> i diritti derivanti dal contratto di Assicurazione, diversi da quello relativo al pagamento delle rate di Premio, si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda. Per le assicurazioni di responsabilità civile, il termine decorre dal giorno in cui il danneggiato ha richiesto il Risarcimento del danno all'Assicurato o ha promosso contro questo l'azione.
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
<b>Obblighi dell'impresa</b>	UnipolSai si impegna alla liquidazione dei Sinistri entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale di perizia definitivo, sempreché sia trascorso il termine di 30 giorni dalla data del sinistro e non sia stata fatta opposizione o non sia aperta una procedura giudiziaria sulle cause del sinistro.



### Quando e come devo pagare?

<b>Premio</b>	<p>Il Premio non è soggetto ad alcun adeguamento e/o indicizzazione per tutta la durata contrattuale. L'importo del Premio sostenuto da SelmaBipiemme Leasing S.p.A è soggetto al meccanismo della Regolazione, sulla base del quale viene corrisposto, al momento della sottoscrizione del contratto, un Premio provvisorio, che resta comunque acquisito da UnipolSai, che risulta suscettibile di variazione qualora si modificano gli elementi che ne hanno determinato l'importo iniziale. Il Contraente, entro 90 giorni successivi alla scadenza di ciascun Periodo assicurativo, deve comunicare i dati definitivi, che costituiscono il presupposto essenziale per determinare il Premio a consuntivo. Il conguaglio deve essere pagato entro i 30 giorni successivi al ricevimento della comunicazione del relativo importo da parte di UnipolSai.</p> <p>Il Premio dichiarato nel Modulo (certificato) di adesione è annuale ed è comprensivo di imposte. Trattandosi di polizza associata al contratto di locazione finanziaria, il pagamento del premio sarà addebitato da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. con modalità indicate sullo stesso, con periodicità annuale anticipata o, se rateizzato, in quote periodiche corrispondenti alle scadenze dei canoni. Non è previsto l'utilizzo di tecniche di vendita multilevel marketing.</p>
---------------	---



<b>Rimborso</b>	<p>- A seguito di Recesso da una singola copertura da parte dell'Assicurato, per anticipata risoluzione del rapporto con il Condatto, UnipolSai rimborsa la parte di Premio, al netto degli oneri fiscali, relativa al periodo di Rischio non corso, ferma restando l'acquisizione minima di 3/10 del Premio.</p> <p>- A seguito di Recesso dal contratto per Sinistro da parte di UnipolSai, trascorsi 30 giorni dalla data di efficacia del Recesso, questa rimborsa la parte di Premio, al netto degli oneri fiscali, relativa al periodo di Rischio non corso.</p> <p>- A seguito di recesso da parte di UnipolSai dalla garanzia Scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi, questa rimborsa la quota di premio netto relativo al periodo di rischio non corso, calcolato al tasso imponibile dello 0,10 % su base annua.</p> <p>- A seguito di recesso dal contratto da parte di UnipolSai o dell'Assicurato dalla garanzia Terremoto, maremoto ed eruzioni vulcaniche, UnipolSai rimborsa la quota di premio netto relativo al periodo di rischio non corso, calcolato al tasso imponibile dello 0,20 % su base annua.</p> <p>- A seguito di recesso dal contratto da parte di UnipolSai o dell'Assicurato dalla garanzia Alluvione, inondazione, allagamento, UnipolSai rimborsa la quota di premio netto relativo al periodo di rischio non corso, calcolato al tasso imponibile dello 0,10 % su base annua.</p>
-----------------	---



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	Rispetto alla decorrenza e alla durata delle coperture non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
<b>Sospensione</b>	Non è contrattualmente prevista la possibilità per il Contraente di sospendere l'efficacia delle garanzie.



### Come posso disdire la polizza?

<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	Non è prevista per il Contraente la possibilità di recedere dal contratto in caso di ripensamento a seguito della stipulazione dello stesso.
<b>Risoluzione</b>	Non è contrattualmente prevista la possibilità di risolvere anticipatamente il contratto.



### A chi è rivolto il presente contratto?

Il presente contratto è rivolto alla Società SelmaBipiemme Leasing S.p.A. per i rischi derivanti dalla proprietà di beni strumentali in genere concessi in locazione finanziaria ai Condatto. L'esigenza principale di protezione è contro i rischi di danni ai beni e responsabilità civile connessi alla proprietà dei beni assicurati. La polizza è stipulata da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. in forma collettiva e l'adesione da parte dei Condatto dei beni strumentali concessi in locazione finanziaria è facoltativa.



### Quali costi devo sostenere?

La quota parte percepita in media dagli intermediari è pari al 23% del Premio netto.

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'Impresa Assicuratrice</b>	<p>Eventuali reclami riguardanti il prodotto, la gestione del rapporto contrattuale o il comportamento di UnipolSai o dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori) devono essere inoltrati per iscritto a:</p> <p>UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Reclami e Assistenza Specialistica Clienti Via della Unione Europea n. 3/B, 20097 San Donato Milanese (MI) Fax: 02.51815353 e-mail: <a href="mailto:reclami@unipolsai.it">reclami@unipolsai.it</a> Oppure utilizzando l'apposito modulo di presentazione dei reclami disponibile sul sito <a href="http://www.unipolsai.it">www.unipolsai.it</a> I reclami devono indicare nome, cognome, domicilio e Codice Fiscale (o Partita IVA) del</p>
----------------------------------	--

	<p>reclamante, nonché la descrizione della lamentela.  E' possibile anche inviare il reclamo direttamente all'Agente se riguarda il suo comportamento o quello dei relativi dipendenti e collaboratori.  I reclami relativi al comportamento degli intermediari iscritti alla sezione B o D del Registro Unico Intermediari (Broker o Banche) devono essere inoltrati per iscritto direttamente alla sede dell'Intermediario e saranno da esso gestiti dando riscontro al reclamante entro il termine massimo di 45 giorni.  Le informazioni utili per la presentazione dei reclami sono riportate sul sito internet della Società <a href="http://www.unipolsai.it">www.unipolsai.it</a> e nelle comunicazioni periodiche inviate in corso di contratto, ove previste.</p>
<b>All'IVASS</b>	<p>Nel caso in cui il reclamo presentato a UnipolSai abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni ovvero di 60 giorni se il reclamo riguarda il comportamento dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori) è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a>. Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>.  I reclami indirizzati all'IVASS contengono:  a) nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;  b) individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;  c) breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;  d) copia del reclamo presentato alla Società o all'intermediario e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;  e) ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.  Si evidenzia che i reclami per l'accertamento dell'osservanza della vigente normativa di settore vanno presentati direttamente all'IVASS.</p>
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
<b>Mediazione</b>	<p>Interpellando, tramite un avvocato di fiducia, un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a>. (Legge 9/8/2013, n. 98). Il ricorso al procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.</p>
<b>Negoziazione Assistita</b>	<p>Tramite richiesta del proprio avvocato alla Società, con le modalità indicate nel Decreto Legge 12 settembre 2014 n.132 (convertito in Legge 10 novembre 2014 n.162).</p>
<b>Altri Sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<p>- Relativamente alla Sezione <u>DANNI ALLE COSE</u> in difetto di accordo tra UnipolSai ed il Contraente e previa richiesta scritta di uno di essi, la quantificazione del danno e dell'eventuale Indennizzo devono essere effettuate da un collegio di periti.  - Reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente, individuabile accedendo al sito internet <a href="http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/members_en.htm">http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/members_en.htm</a> chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET per la risoluzione della lite transfrontaliera di cui sia parte il reclamante avente il domicilio in Italia.</p>

## AVVERTENZA:

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET DISPOSITIVA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**



## CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE COMPRENSIVE DI GLOSSARIO

### CONDIZIONI DELLA POLIZZA CONVENZIONE

**Ai seguenti termini, le Parti attribuiscono il significato qui precisato:**

- **Assicurato:** SelmaBipiemme Leasing S.p.A., in qualità di Proprietario e Locatore delle cose assicurate.
- **Assicurazione:** il contratto di assicurazione.
- **Beni strumentali:** si intendono quei beni di cui si avvale la produzione per ottenere altro
- **Cantiere:** l'area di costruzione e di allestimento di beni mobili ed immobili.
- **Certificato di Adesione:** il documento sottoscritto dal Conduttore mediante il quale lo stesso aderisce all'Assicurazione.
- **Comunicazioni:** quelle effettuate per lettera raccomandata, alla quale sono parificati, telegrammi e fax.
- **Contraente:** SelmaBipiemme Leasing S.p.A.
- **Conduttore:** il locatario delle cose assicurate avute in locazione dall'Assicurato.
- **Cose:** beni strumentali in genere, esclusi quelli adibiti ad uso personale o per scopi non professionali.
- **Franchigia:** importo che viene detratto dall'indennizzo / risarcimento per ciascun sinistro.
- **Indennizzo/Risarcimento:** la somma dovuta dalla Società in caso di sinistro.
- **Parti:** UnipolSai Assicurazioni S.p.A. e SelmaBipiemme Leasing S.p.A.
- **Polizza Convenzione:** il documento che prova l'assicurazione.
- **Premio:** la somma dovuta dal Contraente alla Società.
- **Rischio:** la probabilità che si verifichi il sinistro.
- **Scoperto:** la quota in percento di ogni danno liquidabile a termini di Polizza che rimane a carico dell'Assicurato.
- **Sinistro:** il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa.
- **Società:** UnipolSai Assicurazioni S.p.A..
- **Stabilimento:** il fabbricato o l'area in cui operano o sono installati uno o più beni assicurati.

## CONVENZIONE

L'Assicurato e la Società assicuratrice si impegnano, rispettivamente a richiedere e rilasciare coperture assicurative contro i rischi indicati nelle condizioni generali e particolari di assicurazione, con le modalità ed i termini in seguito descritti, per le macchine, impianti e apparecchiature nuove e/o usate come meglio specificato in seguito, per beni strumentali in genere, esclusi quelli adibiti ad uso personale o per scopi non professionali - d'ora innanzi chiamate cose - appartenenti alle categorie delle cose assicurabili, che l'Assicurato, nello svolgimento della propria attività, concede in locazione ai propri clienti, d'ora innanzi chiamati Conduttori.

### Condizioni della convenzione

#### a) cose assicurabili - durata della garanzia - proroga automatica

Sono assicurabili con la presente convenzione macchine, impianti e apparecchiature, beni strumentali in genere - esclusi quelli adibiti ad uso personale o per scopi non professionali - non appartenenti alle categorie di cui al punto b) che segue e **purché siano nuove e non abbiano più di due anni dal 31 Dicembre dell'anno di costruzione alla data di entrata in copertura**, fermo quanto stabilito dal punto e) Cose usate.

Dall'entrata in copertura **la garanzia è prestata al massimo per una durata di otto anni**, salvo proroghe.

Se al termine della locazione le cose assicurate non risultassero riscattate, la garanzia rimane operante mentre le stesse si trovano presso il Conduttore o in depositi dell'Assicurato fino a vendita avvenuta, con il massimo di sei mesi dalla data di scadenza indicata nell'elenco di cui al punto g), salvo proroghe; per questa estensione di garanzia l'Assicurato verserà il relativo premio pro-rata per l'applicazione assicurata.

A parziale rettifica del contenuto del successivo art. 17 delle condizioni generali, la Società prende atto che le garanzie saranno prestate anche nel caso in cui l'inclusione in polizza sia effettuata successivamente alla decorrenza dei singoli contratti (ferma l'acquisizione da parte della Contraente di dichiarazione da parte del Conduttore che non vi siano stati sinistri e comunque non oltre 90 gg. dalla messa in decorrenza del contratto di leasing) ed in caso di risoluzione del contratto di leasing.

#### b) cose non assicurabili

**Sono comunque esclusi dalla presente convenzione:**

- **natanti e cose su di essi installate;**
- **aeromobili e cose su di essi installate;**
- **autoveicoli e mezzi di trasporto targati e containers;**
- **attrezzatura di varo;**
- **macchinario ed attrezzatura operanti nel sottosuolo o in gallerie (come, ad esempio, talpe);**
- **macchine ed impianti sperimentali o prototipi;**
- **cose di natura estetica e promozionale;**
- **gru montate su veicoli targati ed immatricolati al P.R.A.**

### c) cose assicurabili a condizioni particolari

Le seguenti cose possono essere assicurate previo accordo con la Società:

- **ripetitori Radio-TV;**
- **macchine distributrici diverse da quelle previste alla partita 6 della Categoria Cose Assicurabili;**
- **macchine e impianti per sale giochi;**
- **impianti per discoteche;**
- **strumenti musicali in genere;**
- **cose operanti in acqua.**

Cose appartenenti a categorie diverse da quelle indicate nel sopra menzionato elenco possono essere assicurate previo accordo fra l'Assicurato e la Società; prospettandosi una tale possibilità o evenienza, l'Assicurato **deve preventivamente interpellare la Società e solo successivamente, con il consenso di questa, può interpellare altre Società assicuratrici.**

### d) macchinario e attrezzatura di cantiere

Premesso che per "cantiere" deve intendersi l'area di costruzione e di allestimento di beni mobili ed immobili, mentre per "stabilimento" deve intendersi l'area di produzione o di deposito di beni o di produzione di servizi, le Parti convengono che si intendono per "macchinari e attrezzature di cantiere" il complesso dei macchinari, anche per movimento terra, delle attrezzature e dei baraccamenti utilizzati dal conduttore per lo svolgimento delle sue attività in tutti i cantieri in cui si trovasse ad operare.

**L'assicurazione per le cose attribuibili a tale categoria ("macchinari e attrezzature di cantiere") è prestata alla condizione essenziale che il Conduttore provveda a mettere in atto tutte le misure preventive per la custodia e la buona conservazione delle cose assicurate".**

### e) cose usate

A parziale deroga di quanto previsto in premessa, è data facoltà all'assicurato di provvedere alla copertura anche per cose usate **purché** queste siano di età **non superiore a otto anni** dalla data di costruzione e siano state revisionate.

**Per dette cose sono valide ed efficaci le seguenti condizioni:**

- 1) **la somma assicurata per ciascuna cosa deve essere uguale al valore commerciale della stessa al momento dell'acquisto da parte dell'Assicurato e deve risultare dai relativi documenti di compravendita.**
- 2) **In caso di danno parziale l'indennizzo, calcolato come previsto al comma a) dell'articolo 9) delle Condizioni Generali di Assicurazione, sarà ridotto in base alla proporzione esistente tra la somma assicurata ed il costo di acquisto a nuovo di una cosa uguale o equivalente per caratteristiche, prestazioni o rendimento.**
- 3) **L'articolo 2 comma b) delle Condizioni Generali di Assicurazione è abrogato.**

### f) Validità territoriale

L'assicurazione è valida nel territorio dello Stato

Italiano, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino. L'assicurazione è valida nel territorio dell'Unione Europea in caso di temporanea esportazione delle cose assicurate.



## CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

## SEZIONE I

### DANNI ALLE COSE

#### Art 1 - Rischi assicurati

La Società, si obbliga, nei limiti, alle condizioni e con le modalità che seguono, ad indennizzare i danni materiali e diretti derivanti da sinistri alle cose assicurate, che l'Assicurato abbia concesso in locazione ai Conduttori.

#### Art 2 - Esclusioni

Sono esclusi i danni:

- a) di deperimento o logoramento che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici, causati da ruggine, corrosione, incrostazione, limitatamente alla sola parte direttamente colpita, nonché di natura estetica che non compromettano la funzionalità delle cose assicurate;
- b) a cose per le quali siano trascorsi più di 16 anni dal 31 dicembre dell'anno di costruzione;
- c) causati da difetti già esistenti e di cui l'Assicurato o il Conduttore erano a conoscenza;
- d) causati con dolo o colpa grave dell'Assicurato o delle persone cui debba rispondere a norma di legge, o del Conduttore;
- e) per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore e/o fornitore delle cose assicurate;
- f) dovuti a smarrimento, appropriazione indebita o ammanchi constatati in sede di inventario o di verifiche periodiche;
- g) verificatisi o causati in occasione di trasporto, trasferimento, montaggio, smontaggio e collaudo, salvo che tali operazioni siano dovute a manutenzione e revisione eseguite sul luogo di installazione delle cose assicurate;
- h) verificatisi in occasione di terremoto, maremoto o eruzione vulcanica;
- i) dovuti all'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione e l'esercizio indicate dal costruttore e/o fornitore delle cose assicurate;
- j) derivanti da guasti meccanici e/o elettrici, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione.

#### Art 3 - Somme assicurate

La somma assicurata per ciascuna cosa, deve corrispondere al prezzo di acquisto da parte dell'Assicurato, comprensivo delle spese di imballaggio, trasporto, dogana, montaggio e collaudo, risultante dai documenti di compravendita e non deve tener conto di eventuali permute.

#### Art 4 - Ispezione delle cose assicurate

La Società ha sempre il diritto di ispezionare le cose assicurate; il Contraente ha l'obbligo di fornirle tutte le occorrenti indicazioni e informazioni.

#### Art 5 - Obblighi in caso di sinistro

In caso di sinistro l'Assicurato e/o il Conduttore devono:

- a) fare quanto è loro possibile per evitare o diminuire il danno, ottemperando alle disposizioni della Società prima della riparazione; le relative spese sono a carico della Società secondo quanto previsto dalla legge (art. 1914 C.C.);
- b) darne avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza o alla Società entro quindici giorni da quando ne hanno avuto conoscenza, sempreché non siano trascorsi più di 45 giorni dal sinistro (art. 1913 C.C.);
- c) in caso di furto o rapina o di sinistro presumibilmente doloso farne, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, indicando il momento e la causa presunta del sinistro e l'ammontare approssimativo del danno; copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società;
- d) conservare le tracce e i residui del sinistro nonché le parti sostituite fino a liquidazione del danno, senza per questo avere diritto ad alcuna indennità;
- e) fornire dimostrazione del valore delle cose danneggiate, dei materiali e delle spese per la riparazione del danno e di quelle sostenute in relazione agli obblighi di cui ad a).

L'inadempimento di uno degli obblighi di cui ai punti a) e b) può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo (art. 1915 C.C.).

La riparazione del danno può subito essere iniziata dopo l'avviso di cui a b); lo stato delle cose non può tuttavia essere modificato, prima dell'ispezione da parte di un incaricato della Società, che nella misura strettamente necessaria per la continuazione dell'attività; se tale ispezione, per motivi indipendenti dall'Assicurato o dal Conduttore, non avviene entro 8 giorni dall'avviso di cui a b), l'Assicurato e il Conduttore possono prendere tutte le misure necessarie.

Avvenuto il sinistro, l'assicurazione resta sospesa - relativamente ai guasti meccanici ed elettrici (se assicurati) - per la cosa danneggiata fino alla riparazione definitiva che ne garantisca il regolare funzionamento.

#### Art 6 - Esagerazione dolosa del danno

Se il Contraente e/o il Conduttore esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte o perdute cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce e i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo.

#### Art 7 - Procedure per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato dalle Parti direttamente, oppure a richiesta di una di esse, mediante Periti nominati, uno dalla Società e l'altro



dall'Assicurato, con apposito atto unico. I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo e anche prima, su richiesta di uno di essi.

Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su richiesta di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione è avvenuto il sinistro.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

#### Art 8 - Mandato dei Periti

I Periti devono:

- a) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e dichiarazioni dell'Assicurato e accertare se, al momento del sinistro, esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state dichiarate;
- c) verificare se l'Assicurato e il Conducente abbiano adempiuto agli obblighi di cui all'art. 5;
- d) verificare esistenza, qualità e quantità delle cose assicurate alle partite colpite secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 3;
- e) stimare e liquidare il danno in conformità alle disposizioni di polizza.

I risultati delle operazioni peritali, concretati dai Periti concordi o dalla maggioranza in caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate), da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

Tali risultati sono obbligatori per le Parti, rinunciando queste fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo o di violazione dei patti contrattuali e salvo rettifica degli errori materiali di conteggio.

La perizia collegiale è valida anche se un Perito rifiuta di sottoscriverla: tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

#### Art 9 - Determinazione dell'ammontare del danno

L'ammontare del danno è determinato, separatamente per ogni Cosa colpita, secondo le norme seguenti:

##### PER LE COSE ACQUISTATE NUOVE:

###### A. nel caso di danno riparabile:

- 1) stimando l'importo totale delle spese, valutate in base ai costi al momento del sinistro, necessarie per rimettere la Cosa danneggiata in condizioni di poter

- 2) compiere normalmente le funzioni cui è destinata; stimando il valore ricavabile, al momento del sinistro, dai residui delle parti eventualmente sostituite.

Per il calcolo dell'indennizzo si detrae dall'importo stimato come in A. 1) quello stimato come in A. 2).

###### B. nel caso di danno non riparabile:

- 1) stimando il valore della Cosa al momento del sinistro, tenuto conto della sua vetustà e del suo deprezzamento per uso o altra causa;
- 2) stimando il valore ricavabile, al momento del sinistro, dei residui.

Per il calcolo dell'indennizzo si detrae dall'importo stimato come B. 1) quello stimato in B. 2).

Un danno si considera non riparabile quando le spese di riparazione calcolate in A. 1) sono uguali o superiori al valore della cosa danneggiata, al momento del sinistro, tenuto conto della sua vetustà e del suo deperimento per uso o per altra causa.

**In nessun caso la Società sarà chiamata a indennizzare un importo superiore alla somma assicurata per singola Cosa.**

##### PER LE COSE ACQUISTATE USATE:

###### a) nel caso di danni riparabile:

- 1) stimando il valore della Cosa al momento dell'acquisto secondo i criteri di valutazione di cui al precedente art. 3;
- 2) stimando il valore della Cosa al momento del sinistro, tenuto conto della sua vetustà e del suo deperimento per uso o per altra causa;
- 3) stimando l'importo totale delle spese, valutate in base ai costi al momento del sinistro, necessarie per rimettere la Cosa danneggiata in condizione di poter compiere normalmente le funzioni cui è destinato;
- 4) stimando il valore ricavabile, al momento del sinistro, dai residui delle parti eventualmente sostituite.

L'indennizzo sarà pari a quanto stimato come in a) 3), a cui verrà applicato un degrado sui pezzi sostituiti pari al rapporto intercorrente tra quanto stimato come in a) 1) e quanto stimato come in a) 2), diminuito del valore stimato come in a) 4).

###### b) nel caso di danno non riparabile:

- 1) stimando il valore della Cosa al momento dell'acquisto secondo i criteri di valutazione di cui al precedente art. 3, tenuto conto della sua vetustà e del suo deperimento per uso o altra causa;
- 2) stimando il valore al momento del sinistro della Cosa danneggiata, tenuto conto della sua vetustà e del suo deperimento per uso o altra causa;
- 3) stimando il valore ricavabile dei residui al momento del sinistro.

L'ammontare del danno è determinato da quanto stimato al punto b) 2) meno quanto stimato al punto b) 3).

Un danno si considera non riparabile quando le spese di riparazione sono uguali o superiori al valore stimato al punto b) 2).

In nessun caso la Società sarà chiamata a indennizzare un importo superiore alla somma assicurata per singola Cosa.

Se la somma assicurata per ciascuna Cosa risulta inferiore all'importo stimato in b) 1), l'Assicurato sopporta la sua parte proporzionale di danno ai sensi dell'art. 1907 del Codice Civile, esclusa ogni forma di compensazione; tuttavia non si farà luogo all'applicazione di tale regola proporzionale qualora la somma assicurata maggiorata del 20 % non sia inferiore all'importo stimato in b) 1); qualora inferiore, la regola proporzionale rimarrà operativa in proporzione del rapporto tra la somma assicurata così maggiorata e l'importo stimato in b) 1).

#### Art 10 - Limite massimo dell'indennizzo

Salvo il caso previsto dall'art. 1914 del Codice Civile per ciascuna cosa assicurata la Società, per nessun titolo, sarà tenuta a pagare somma maggiore di quella rispettivamente assicurata.

#### Art 11 - Pagamento dell'indennizzo

Il pagamento dell'indennizzo in contanti è eseguito dalla Società alla propria sede ovvero alla sede dell'Agenzia alla quale è stata assegnata la polizza, entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale di perizia definitivo, sempreché sia trascorso il termine di 30 giorni dalla data del sinistro e non sia stata fatta opposizione.

Se è stata aperta una procedura giudiziaria sulle cause del sinistro, il pagamento è fatto trascorso l'anzidetto termine di 30 giorni decorrente dalla data della presentazione da parte dell'Assicurato e/o del Condatto della prova che non ricorre alcuno dei casi previsti dagli artt. 2 d) e 5 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Se sulle somme liquidate è notificato un atto di opposizione nei modi stabiliti dalla legge o un atto di cessione, oppure se l'Assicurato non è in grado, per qualunque motivo, di dare quietanza del pagamento alla Società, a carico di questa non decorrono interessi; la Società ha facoltà di depositare, con pieno effetto liberatorio, le somme liquidate presso la Cassa Depositi e Prestiti o presso un Istituto di Credito a nome dell'Assicurato, con l'annotazione dei vincoli dai quali sono gravate. Le spese di quietanza sono a carico dell'Assicurato.

## SEZIONE II

### RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI DELL'ASSICURATO

#### Art 12 - Oggetto dell'assicurazione

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge a titolo di risarcimento

(capitale, interesse e spese), di danni a lui imputabili in qualità di proprietario delle Cose assicurate, involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a Cose od animali, in conseguenza di un fatto accidentato verificatosi in relazione alla proprietà delle Cose assicurate in polizza.

L'Assicurazione si estende ai danni conseguenti ai vizi di costruzione.

#### Art 13 - Delimitazione dell'assicurazione

##### Non sono considerati terzi:

- a) il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata e gli amministratori dell'Assicurato e le persone che si trovino con essi in rapporto di parentela o affinità e con essi conviventi;
- b) le persone che subiscono il danno in occasione di lavoro o servizio per l'Assicurato o siano in rapporto di dipendenza, anche occasionale, da esso o di collaborazione con esso.

##### L'assicurazione non comprende:

- a) i danni cui debba rispondere il Condatto in dipendenza dell'uso delle cose assicurate;
- b) i danni alle altre cose date in locazione dall'Assicurato;
- c) i danni da furto;
- d) tutti i rischi di Responsabilità Civile per i quali, a norma di legge, è obbligatoria l'assicurazione;
- e) i danni dovuti a responsabilità volontariamente assunta dall'Assicurato e/o Condatto non derivanti direttamente dalle leggi in vigore;
- f) i danni da inquinamento in genere;
- g) danni dovuti a responsabilità facenti capo all'Assicurato nella sua qualità di costruttore o fornitore delle cose assicurate;
- h) danni derivanti da detenzione e/o impiego di esplosivi, di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con fenomeno di trasmutazione del nucleo dell'atomo o con radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.

#### Art 14 - Obblighi dell'Assicurato in caso di sinistro

In caso di sinistro l'Assicurato deve:

- a) darne avviso, preceduto da telegramma o telex per i sinistri mortali o di notevole gravità, all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza o alla Società entro 3 giorni dal momento in cui ne è venuto a conoscenza, con la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, il nome del danneggiato e di eventuali testimoni, la data, il luogo e la causa del sinistro;
- b) far seguire nel più breve tempo possibile, le notizie, i documenti e gli atti giudiziari relativi al sinistro, adoperandosi alla raccolta degli elementi per la difesa e, se la Società lo richiede, a un componimento amichevole, astenendosi in ogni

caso da qualsiasi riconoscimento della propria responsabilità.

L'Assicurato è responsabile di ogni pregiudizio derivante dall'inosservanza dei termini e degli altri obblighi di cui sopra: ove poi risulti che egli abbia agito in connivenza con i terzi danneggiati o ne abbia favorito le pretese, decade dai diritti del contratto.

#### Art 15 - Gestione delle controversie - Spese legali

La Società assume, fino a quando ne ha l'interesse, la gestione delle vertenze, tanto in sede giudiziale che stragiudiziale, sia civile che penale, a nome dell'Assicurato, designando, ove occorra, legali o tecnici e avvalendosi di tutti i diritti spettanti all'Assicurato stesso.

Sono a carico della Società le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato entro il limite di 1/4 del massimale stabilito in polizza, per il danno al quale si riferisce la domanda. Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra Società e Assicurato, in proporzione al rispettivo interesse.

Le spese del processo penale sono sopportate dalla Società fintanto che non vengano a cessare gli interessi di quest'ultima durante lo svolgimento di tale processo, nel qual caso le anzidette spese rimangono a suo carico fino ad esaurimento del giudizio nel grado in cui questo si trova.

La Società non riconosce spese da essa non autorizzate, né spese sostenute dall'Assicurato per legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende, né di spese di difesa penale.

### CONDIZIONI VALIDE PER ENTRAMBE LE SEZIONI

#### Art 16 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

#### Art 17 - Durata, effetto e scadenza della copertura

Ogni copertura assicurativa deve avere una durata non inferiore a quella prevista da ogni singolo contratto di locazione, salvo specifico accordo fra le Parti.

Le singole coperture assicurative non sono tacitamente rinnovabili.

Le cose appartenenti alle categorie assicurabili sono coperte dalla Società dalla data di acquisto o dal giorno della loro consegna al Condotto (purché successivo alla data di sottoscrizione del contratto di locazione finanziaria, altrimenti dal giorno della sottoscrizione) e cessa al momento del loro riscatto da parte del Condotto stesso, o a quello della risoluzione o cessazione del contratto di locazione finanziaria per qualsiasi motivo.

L'Assicurato s'impegna altresì a concedere alla Società il libero accesso, in qualsiasi momento compatibile con gli orari di lavoro, ai propri libri, registri e altri documenti che possano comprovare il giorno di entrata in copertura delle singole cose; la Società può anche inviare tecnici a visitare le cose presso l'Assicurato e, in suo nome, presso il Condotto.

Nel caso di eventuali variazioni del contratto di locazione, l'Assicurato, entro un mese dal giorno in cui ne è venuto a conoscenza, informa la Società di quanto è venuto a mutare rispetto alle informazioni fornite alla Società.

L'Assicurato può recedere da ciascuna singola copertura prima della sua scadenza in caso di anticipata risoluzione del rapporto con il Condotto o nell'eventualità di inadempienza da parte di quest'ultimo, senza peraltro corrispondere alla Società indennizzi di sorta, restando convenuto che l'Assicurato sopporta l'onere del premio annuo solo pro-rata e per il periodo di effettiva copertura, peraltro con il minimo di 3/10.

Qualora l'elenco delle operazioni di leasing riporti una o più cose assicurate ad una categoria errata, in caso di sinistro si applicherà quanto previsto dagli artt. 1892 - 1893 - 1898 del Codice Civile, fermo quanto previsto al successivo art. 22. Qualora invece fossero contenute in detto elenco cose non assicurabili o comunque escluse dalla presente convenzione, anche se per esse fosse stato pagato il premio la Società non risponde per eventuali danni, fermo il diritto per l'Assicurato al rimborso del relativo premio pagato, al netto dell'imposta.

#### Art 18 - Limitazione dell'indennizzo in caso di esistenza di altre assicurazioni

Se al tempo del sinistro coesistono altre assicurazioni stipulate dall'Assicurato o da altri per suo conto sulle stesse cose assicurate e per gli stessi rischi, la presente polizza è operante soltanto per la parte di danno eccedente l'ammontare che risulta coperto da tali altre assicurazioni.

#### Art 19 - Esclusioni

La Società non è obbligata per i danni:

a) verificatisi in occasione di atto di guerra, occupazione militare invasione, adozione di misure da parte di potenze straniere, ostilità (con o senza dichiarazione di guerra), guerra civile, rivoluzione, ribellioni, insurrezioni, assunzioni od usurpazioni di poteri di carattere militare, esercizio del diritto di guerra, scioperi, serrate, tumulti, sommosse popolari, occupazioni di fabbrica o di edifici in genere, sequestri, devastazioni, distruzioni, provvedimenti di qualsiasi governo o di altra autorità anche locale di diritto o di fatto, atti di persone che agiscono per conto od in connessione con organizzazioni la cui attività sia diretta a rovesciare con la forza il governo di diritto o di fatto, ad influenzarlo con il terrorismo o la violenza, atti vandalici e dolosi, atti di terrorismo o di sabotaggio; salvo

- che il Conducente o l'Assicurato provi che il sinistro non abbia alcun rapporto con tali eventi;
- b) verificatisi in occasione di esplosioni e radiazioni nucleari o di contaminazioni radioattive, salvo che l'Assicurato o il Conducente provi che il sinistro non ha alcun rapporto con tali eventi;
- c) indiretti da qualsiasi causa originati.

#### Art 20 - Modifiche dell'assicurazione

Le eventuali modifiche dell'assicurazione devono essere provate per iscritto.

#### Art 21 - Aggravamento del rischio

L'Assicurato deve dare comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del rischio.

Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'Art. 1898 del Codice Civile, fermo quanto previsto al successivo art. 22.

#### Art 22 - Sviste e dimenticanze

La validità delle garanzie della presente polizza convenzione non sarà in alcun caso pregiudicata da omissione, sviste, dimenticanze o errori involontari salvo, ove ne sia il caso, il diritto della Società a percepire adeguato premio nei limiti contrattuali.

#### Art 23 - Pagamento dell'indennità - Franchigia

Valutato il danno, concordato l'indennizzo o risarcimento e ricevuta la necessaria documentazione, la Società deve provvedere al pagamento entro 30 giorni. **Se è stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del sinistro, il pagamento verrà eseguito solo quando l'Assicurato dimostri che non ricorre alcuno dei casi previsti dall'Art. 2 lett. d).**

Il pagamento dell'indennizzo o risarcimento liquidato a termini di polizza è effettuato previa detrazione dell'importo indicato quale franchigia nella corrispondente Sezione di polizza.

#### Art 24 - Recesso in caso di sinistro

In caso di sinistro che colpisca una locazione, anche prima di liquidare l'indennizzo - qualunque sia l'importanza del danno - e fino al 60° giorno da quello in cui l'indennità è stata pagata o il sinistro sia stato altrimenti definito, la Società ha facoltà:

- di annullare le garanzie tutte relative alla singola locazione e/o Conducente senza peraltro dover annullare la presente polizza convenzione;
- di recedere dalla presente polizza convenzione restando inteso che la copertura per le locazioni già in essere permane fino alla naturale scadenza delle stesse.
- in qualsiasi momento, di recedere totalmente dalla presente polizza convenzione, restando inteso che la copertura per le locazioni già in essere alla data di recesso permane fino alla naturale scadenza

delle stesse.

Trascorsi 30 giorni da quello in cui il recesso ha avuto effetto, la Società mette a disposizione dell'Assicurato l'eventuale rateo del premio netto pagato e non goduto. Fermo l'obbligo delle Parti alla regolazione del premio.

#### Art 25 - Titorità dei diritti sorgenti dalla polizza

Le azioni, le ragioni e i diritti sorgenti dalla polizza non possono essere esercitati che dall'Assicurato e dalla Società; spetta in particolare all'Assicurato compiere tutti gli atti necessari all'accertamento e alla liquidazione del danno.

L'accertamento e la liquidazione del danno così effettuati sono vincolanti anche per il Conducente, restando esclusa ogni sua facoltà d'impugnativa.

L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può tuttavia essere pagato che nei confronti o col consenso dell'Assicurato.

#### Art 26 - Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico dell'Assicurato.

#### Art 27 - Conservazione delle cose assicurate

Le cose assicurate devono essere conservate con diligente cura e tenute in condizioni tecniche e funzionali in relazione al loro uso e alla loro destinazione, secondo le norme della buona manutenzione; esse non devono mai essere adibite a funzioni diverse da quelle per cui sono costruite, ne sottoposte a sollecitazioni anormali o superiori a quelle tecnicamente ammesse.

#### Art 28 - Foro competente

Foro competente, a scelta della parte attrice, è esclusivamente quello del luogo di residenza o sede del convenuto oppure quello del luogo ove ha sede l'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

#### Art 29 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato valgono le norme di legge.

### **I - Macchinario ed attrezzatura di cantiere - Incidenti di cantiere**

A parziale modifica delle Condizioni Generali di Assicurazione:

- a) i danni derivanti dalle operazioni di carico, scarico e trasporto sono risarcibili a condizione che le cose assicurate si trovino nel luogo d'impiego;
- b) per le gru a torre la garanzia viene estesa alle operazioni di montaggio e smontaggio effettuate nel luogo di impiego, solo in occasione di trasporto o trasferimento.

**Per ogni sinistro è fissato uno scoperto del 15% (quindicipercento) dell'indennizzo dovuto con il minimo della franchigia di polizza e fermo restando lo scoperto fissato per i danni da furto, rapina e atti vandalici e dolosi.**

### **II - Manutenzione ed assistenza tecnica per elaboratori ed impianti elettronici**

Resta espressamente convenuto che la Società di Leasing proprietaria del bene locato si impegna a fare stipulare o a stipulare per conto del Conduttore alla scadenza della garanzia di fornitura un contratto di assistenza tecnica nella forma più estesa con il fabbricante o il fornitore del bene locato o con una ditta specializzata e autorizzata dagli stessi.

**Sono quindi esclusi dalla presente garanzia quei guasti per i quali la riparazione e la sostituzione dei pezzi rientrano nell'ambito del citato contratto di assistenza tecnica/manutenzione.**

**Non saranno pertanto risarciti i danni dovuti a difetti di fabbricazione e/o materiale.**

Resta comunque stabilito che la Società non è obbligata per costi di modifica e/o aggiornamento delle cose assicurate.

I danni imputabili a variazione di tensione e/o corrente sono risarciti a condizione che l'impianto assicurato sia alimentato con idonei sistemi di protezione e stabilizzazione e che il danno sia conseguente al danneggiamento di dette apparecchiature.

### **III - Macchine e impianti assicurabili a condizioni speciali**

Fermo quanto disposto dalla premessa di convenzione si precisa che le seguenti cose, **se pure escluse dall'elenco delle cose assicurabili**, possono essere assicurate previo accordo con la Società:

- 1) Ripetitori Radio-TV.
- 2) Macchine distributrici diverse da quelle previste alla part. 6 della Categoria Cose Assicurabili.
- 3) Macchine e impianti per sale giochi.
- 4) Impianti per discoteche.
- 5) Strumenti musicali in genere.
- 6) Cose operanti in acqua.

### **IV - Trasporto tra ubicazioni**

A parziale deroga della lett. g) dell'Articolo 2 delle Condizioni Generali di Assicurazione, la garanzia è

prestata anche durante il trasporto delle cose assicurate, **a condizione che lo stesso avvenga tra sedi societarie del Conduttore, il cui indirizzo sia rilevabile dal Registro delle imprese tenuto dalla CCIAA competente per territorio.**

Qualora le cose siano trasportate su autoveicoli, la garanzia è estesa ai danni da furto **purché i cristalli dell'autoveicolo siano alzati e le portiere chiuse a chiave e purché il veicolo sia provvisto di capote rigida e si trovi in una rimessa pubblica custodita oppure in un parcheggio custodito o, in alternativa, sia comunque ininterrottamente sorvegliato.**

Si precisa, inoltre, che relativamente alle macchine di movimento terra, la garanzia furto si deve intendere operante anche qualora tali beni siano ricoverati in luoghi ritenuti idonei dal Conduttore per una migliore custodia del bene stesso (garage, parcheggi, etc) e, inoltre, le garanzie di polizza si intendono operanti anche durante il trasferimento da un cantiere all'altro e **purché gli enti assicurati siano ininterrottamente sorvegliati anche durante le soste.**

### **V - Strumenti ed apparecchiature ad impiego mobile (condizione valida solo se richiamata per la specifica pattuizione)**

Qualora sia esplicitamente indicata nella richiesta di applicazione ed a condizione che l'apparecchiatura per sua natura possa essere usata in luoghi diversi, è valida la seguente condizione speciale. Ferme le delimitazioni di polizza la garanzia è estesa ai danni agli apparecchi o impianti assicurati durante il loro spostamento con tutti i mezzi di trasporto compreso il trasporto a mano, entro l'ambito territoriale previsto dalla polizza, **purché per la loro particolare natura possano essere utilizzati in luoghi diversi e purché detto spostamento sia necessario per il loro impiego in una diversa località.**

Per ogni sinistro causato da furto è fissato uno scoperto del 30 % (trentapercento) dell'indennizzo dovuto con il minimo di Euro 1.000,00 per i beni con somma assicurata superiore ad Euro 3.000,00.

Con uno scoperto del 25 % (venticinquepercento) dell'indennizzo dovuto con il minimo di Euro 250,00 per i beni con somma assicurata inferiore od uguale ad Euro 3.000,00.

Qualora detti apparecchi o impianti assicurati siano trasportati su autoveicoli la garanzia è estesa ai danni causati da furto durante le ore notturne dalle 22.00 alle 6.00, **purché i cristalli dell'autoveicolo siano rialzati e le portiere chiuse a chiave e purché il veicolo si trovi in una rimessa chiusa a chiave o in una rimessa pubblica custodita, oppure in un parcheggio custodito o, in alternativa, sia comunque ininterrottamente sorvegliato; gli autoveicoli devono essere provvisti di capote rigida".**

### **VI - Software**

La garanzia assicurativa è estesa anche ai programmi che l'Assicurato concede in locazione ai propri Clienti



come completamento dell'hardware. Per i programmi in licenza d'uso la garanzia assicurativa è operante a condizione che sia stato sottoscritto e mantenuto in vigore per tutta la durata dell'operazione di leasing un contratto di manutenzione per il software con il fornitore dello stesso.

Tale contratto di manutenzione deve coprire l'onere per l'aggiornamento dei programmi a seguito di nuove release e/o modifiche di leggi o prassi, l'eliminazione di eventuali anomalie onde consentirne il regolare uso e garantire la fornitura di copie nel caso di perdita da parte del Condatore.

Per questa estensione di garanzia la Società risponde sino ad un importo massimo di Euro 10.000,00 per singola applicazione e di Euro 60.000,00 per annualità assicurativa per tutte le applicazioni emesse alla convenzione, con il limite di Euro 1.100,00 per singolo programma.

#### VII – Franchigia

Salvo per le cose o gli eventi o i casi ove viene indicato un valore specifico, il pagamento dell'indennizzo è effettuato previa detrazione per ogni sinistro di un importo corrispondente al 5% (cinqueper cento) della somma assicurata per la cosa danneggiata con il minimo di Euro 1.000,00.

In caso di danno che colpisca una pluralità di enti, oggetto di un singolo contratto di locazione finanziaria, il cui valore unitario sia pari o inferiore ad Euro 2.600,00, si conviene tra le parti che il minimo di franchigia suindicata di Euro 1.000,00 verrà applicato una sola volta sul totale dei beni colpiti da sinistro e non su ogni singolo bene danneggiato.

#### VIII – Limite massimo di risarcimento

La Società sarà obbligata sino ad un valore massimo di Euro 3.000.000,00 per singolo Condatore e/o applicazione con il limite di Euro 1.200.000,00 per singola cosa assicurata.

#### IX – Mezzi di chiusura per furto

I danni da furto all'interno dei locali che contengono le cose assicurate sono indennizzabili unicamente a condizione che vengano perpetrati mediante rottura o scasso dei mezzi di chiusura. Ogni apertura dei locali (porta, finestra, vetrina, ecc.) deve essere difesa da almeno uno dei seguenti mezzi di chiusura:

robusti serramenti di legno, materia plastica rigida, vetro stratificato di sicurezza (costituito da lastre di vetro piano, sovrapposte e rese monolitiche grazie all'interposizione di fogli di PVB - polivinilbutirrale - di spessore totale non inferiore a 6mm.), metallo o lega metallica; il tutto totalmente fisso o chiuso con idonei congegni (quali barre, catenacci e simili, manovrabili esclusivamente dall'interno) oppure chiuso con serrature o lucchetti;

inferriate, considerando tali anche quelle costituite da robuste barre di metallo o di lega diverse dal ferro,

fissate nei muri.

I fabbricati che contengono le cose assicurate devono essere costruiti in cemento, laterizi, vetrocemento armato, pietre od altri simili materiali; il tetto deve essere costruito in laterizi armati o cemento armato e senza lucernari, oppure in vetro cemento armato totalmente fisso.

E' comunque ammessa la presenza di lucernari sul tetto qualora il fabbricato abbia la linea di gronda superiore a 4 mt dal suolo o da ripiani praticabili dall'esterno per via ordinaria.

Relativamente ai beni assicurati di valore superiore a Euro 5.000,00 e fermo l'obbligo della rottura o scasso, ai fini della indennizzabilità si conviene quanto segue:

1. qualora il fabbricato od i mezzi di chiusura siano conformi viene applicato lo scoperto del 20% con il minimo di Euro 2.000,00 per ogni sinistro indennizzabile.
2. qualora il fabbricato od i mezzi di chiusura non siano conformi ai sopra indicati requisiti o il Condatore abbia autorizzato la sublocazione lo scoperto viene elevato al 25% dell'indennizzo dovuto con il minimo di Euro 3.000,00.

Relativamente ai beni assicurati di valore inferiore o uguale a Euro 5.000,00 e fermo l'obbligo della rottura o scasso, ai fini della indennizzabilità si conviene quanto segue:

Fermo l'obbligo della rottura o scasso ai fini della indennizzabilità:

3. qualora il fabbricato od i mezzi di chiusura siano conformi viene applicato lo scoperto del 15% con il minimo di Euro 250,00 per ogni sinistro indennizzabile.
4. qualora il fabbricato od i mezzi di chiusura non siano conformi ai sopra indicati requisiti è applicato lo scoperto del 25% sull'indennizzo dovuto con il minimo di Euro 500,00.

Si precisa che non è comunque indennizzabile il furto commesso:

- con rimozione di inferriate, di serramenti o di serrature, senza rottura o forzatura delle relative strutture o sedi di installazione;
- con rimozione dalla propria sede, senza effrazione del telaio, di lastre di vetro.



## CONDIZIONI SPECIALI SEMPRE OPERANTI

### **A - Scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi**

A parziale deroga dell'Art. 19 comma a) delle Condizioni Generali di Assicurazione, la Società risponde dei danni materiali e diretti cagionati alle cose assicurate in occasione di scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi, ferme restando le altre esclusioni dell'Art. 19 comma a) sopra menzionato la Società non risponde per i danni:

- a) direttamente o indirettamente causati da contaminazioni chimiche o biologiche in conseguenza di atti di terrorismo;
- b) verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione dei fabbricati assicurati per ordine di qualsiasi autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata.

La Società e l'Assicurato hanno la facoltà di recedere dalla garanzia prestata con la presente clausola mediante preavviso di giorni 15 (quindici) da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

In caso di disdetta da parte della Società, questa provvede al rimborso della parte di premio imponibile, pagata e non goduta, relativa alla garanzia prestata con la presente clausola, calcolato in base al tasso imponibile su base annua dello 0,10%.

Resta convenuto, ai fini della presente estensione di garanzia, che il pagamento dell'indennizzo viene effettuato, per singolo sinistro, previa detrazione dello scoperto del 20

% (ventipercento) sull'ammontare del danno, con il minimo di Euro 2.000,00 e con un massimo indennizzo per singola locazione pari al 50 % (cinquantapercento) della relativa somma assicurata, il tutto con il limite di Euro 10.000.000,00 per anno e per tutti i sinistri che dovessero interessare tutte le applicazioni assicurate.

Per "atti di terrorismo" si intende un atto (incluso anche l'uso, o la minaccia dell'uso, della forza o della violenza) compiuto da qualsiasi persona o gruppo di persone che agiscano da sole o per conto o in collegamento con qualsiasi organizzazione o governo, per scopi politici, religiosi, ideologici o simili, inclusa l'intenzione di influenzare qualsiasi governo o di intimorire la popolazione o una sua parte.

### **B - Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità**

Sono indennizzabili i maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità (esclusi i trasporti aerei), purché tali maggiori costi siano stati sostenuti dall'Assicurato in relazione ad un sinistro indennizzabile ai termini della SEZIONE I e fino alla concorrenza massima del 10 % (diecipercento) dell'importo indennizzato per detto sinistro.

Se la somma assicurata per la partita colpita dal sinistro è inferiore all'importo di cui all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione anche l'importo indennizzabile per le suddette spese supplementari

sarà ridotto nella stessa proporzione.

### **C - Terremoto, maremoto ed eruzioni vulcaniche**

A parziale deroga dell'art. 2 lett. h) delle Condizioni Generali di Assicurazione, la Società è obbligata anche per i danni materiali e diretti alle cose assicurate cagionati da terremoto - intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene - da maremoto ed eruzioni vulcaniche.

In caso di sinistro il limite massimo di indennizzo per singola locazione finanziaria sarà pari al 50% della relativa somma assicurata con il massimo di Euro 2.500.000,00 e con il limite di Euro 10.000.000,00 per anno e per tutti i sinistri che dovessero interessare tutte le applicazioni assicurate.

Il pagamento dell'indennizzo è effettuato con la detrazione per singolo sinistro di un importo pari al 5% della relativa somma assicurata con il minimo di Euro 1.000,00.

Si precisa che ogni sinistro da terremoto o maremoto o eruzione vulcanica, si intende riferito ad un singolo evento e si conviene che ogni singolo evento comprenda tutte le scosse sismiche o episodi eruttivi che dovessero aver luogo in un arco di 72 ore dal verificarsi della prima scossa registrata dalla stazione sismografica più vicina o dal primo episodio eruttivo constatato dalle strutture pubbliche preposte.

La Società e l'Assicurato hanno la facoltà di recedere dalla garanzia prestata con la presente clausola mediante preavviso di giorni 30 da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

In caso di disdetta da parte della Società, questa provvede al rimborso della parte di premio imponibile, pagata e non goduta, relativa alla garanzia prestata con la presente clausola, calcolato in base al tasso imponibile su base annua dello 0,20%.

### **D - Alluvione, Inondazione, allagamento**

Relativamente ai danni causati alle cose assicurate da alluvione, inondazione o allagamento in genere, il limite massimo di indennizzo per singola locazione sarà pari al 50% della relativa somma assicurata con il massimo di Euro 2.500.000,00 e con il limite di Euro 10.000.000,00 per anno e per tutti i sinistri che dovessero interessare tutte le applicazioni assicurate.

Il pagamento dell'indennizzo è effettuato con la detrazione per singolo sinistro di un importo pari al 5% della relativa somma assicurata con il minimo di Euro 1.000,00.

La Società e l'Assicurato hanno la facoltà di recedere dalla garanzia prestata con la presente clausola mediante preavviso di giorni 30 da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

In caso di disdetta da parte della Società, questa provvede al rimborso della parte di premio imponibile, pagata e non goduta, relativa alla garanzia prestata con la presente clausola, calcolato in base al tasso imponibile su base annua dello 0,10%.

### **E - Colpa grave**

A maggior precisazione delle Condizioni Generali di Assicurazione la Società risponde dei danni da eventi per i quali è prestata la garanzia determinati da colpa grave del Condattoore o dell'Assicurato/Contraente.

### **F - Fenomeno Elettrico**

La Società risponde dei danni materiali e diretti di fenomeno elettrico ed elettronico a macchine e impianti elettrici, apparecchi e circuiti compresi, per effetto di correnti, scariche od altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati a condizione che l'impianto elettrico sia a norma e vi sia l'impianto di messa a terra collegato ed a norma.

**La Società non risponde dei danni:**

- a) causati da usura o carenza di manutenzione;
- b) verificatisi in occasione di montaggi e smontaggi

non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova;

- c) dovuti a difetti noti al Condattoore all'atto della stipulazione della polizza nonché quelli dei quali deve rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore.

Agli effetti della presente estensione di garanzia il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro dello scoperto del 10 % dell'ammontare del danno con il minimo di Euro 500,00. La presente estensione di garanzia è prestata fino alla concorrenza di Euro 10.000,00 per sinistro.

Categoria	Descrizione delle Cose Assicurabili
1	<p>Macchinari, Impianti e Apparecchiature adibiti a produzione industriale di valore unitario superiore a € 30.000,00 (esclusi: utensili, attrezzi e cose utilizzate nei cantieri);</p> <p>Macchinari elettromedicali per la diagnosi, purché stabilmente installati;</p> <p>Arredamento;</p> <p>Macchinari, impianti e macchine non adibiti alla produzione industriale attrezzature, macchine e attrezzature agricole (escluso cose utilizzate nei cantieri);</p> <p>Carrelli elevatori utilizzati all'interno di stabilimenti e/o relative aree di movimento esterne pertinenti.</p>
2	<p>Apparecchiature elettroniche ad uso mobile (intese come attrezzature portatili non stabilmente installate e/o utilizzate presso l'utilizzatore).</p>
3	<p>Macchine e attrezzature da cantiere, Macchine movimento terra;</p> <p>Carrelli elevatori utilizzati in luoghi diversi di stabilimenti e/o relative aree di movimento esterne pertinenti;</p> <p>Carrelli elevatori con clausola di sublocazione.</p>
4	<p>Gru (tutte tranne quelle installate su veicoli).</p>
5	<p>Omissis</p>
6	<p>Macchinari, impianti, apparecchiature, che per dimensione e peso non sono soggetti al Furto totale, e per i quali viene esclusa la garanzia Furto, mediante autorizzazione da stabilirsi di volta in volta previo accordo fra l'Assicurato/Contraente e la Società;</p> <p>Macchine distributrici di prodotti alimentari in genere purché installate in locali chiusi. Sono consentiti locali aperti da un solo lato quando le Macchine risultino stabilmente ancorate all'interno degli stessi, per le quali viene esclusa la garanzia furto;</p> <p>Macchine distributrici di prodotti alimentari, farmaceutici, e tabacchi installate esclusivamente all'interno di locali chiusi (sebbene dotate di apertura esterna per favorire l'erogazione dei prodotti), per le quali viene esclusa la garanzia furto.</p>

Garanzia	Scoperto %	Franchigia o minimo di scoperto €	Limiti di risarcimento €
<b>SEZIONE I - DANNI ALLE COSE</b>	<b>Limite di ingresso in Convenzione per singola applicazione e/o Conduttore € 3.000.000,00 con il limite per singola cosa assicurata di € 1.200.000,00</b>		
Danni ai macchinari e attrezzature di cantiere verificatisi <i>in fase di carico, scarico e trasporto nel luogo di impiego</i>	15%	5 % della Somma Assicurata con il minimo di € 2.000,00	Somma assicurata
Danni alle gru <i>in fase di montaggio e smontaggio</i> nel luogo d'impiego, solo in occasione di trasporto e/o trasferimento	15%	5 % della Somma Assicurata con il minimo di € 2.000,00	Somma assicurata
Danni da furto e rapina relativamente alla <b>categoria 1, di valore superiore a € 5.000,00</b>	20% (mezzi di chiusura conformi)	con il minimo di € 2.000,00	Somma assicurata
	25% (mezzi di chiusura non conformi o sublocazione)	con il minimo di € 3.000,00	Somma assicurata
Danni da furto e rapina relativamente alla <b>categoria 1 di valore inferiore o uguale a € 5.000,00</b>	15% (mezzi di chiusura conformi)	con il minimo di € 250,00	Somma assicurata
	25% (mezzi di chiusura non conformi)	con il minimo di € 500,00	Somma assicurata
Danni da furto e rapina relativamente alla <b>categoria 2 di valore superiore a € 3.000,00</b>	30%	€ 1.000,00	Somma assicurata
Danni da furto e rapina relativamente alla <b>categoria 2 di valore inferiore o uguale a € 3.000,00</b>	25%	€ 250,00	Somma assicurata
Danni da furto e rapina relativamente alla <b>categoria 3 -4-5</b>	30%	€ 5.000,00	Somma assicurata
Danni ai software	//	//	€ 10.000,00 per singola applicazione e di € 60.000,00 per annualità assicurativa per tutte le applicazioni emesse alla convenzione, con il limite di € 1.100,00 per singolo programma.
Scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo e sabotaggio organizzato, atti vandalici e dolosi	20%	con il minimo di € 2.000,00	50% della somma assicurata
Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto ad alta velocità	//	//	10% dell'indennizzo dovuto per il danno diretto

Inondazione, alluvioni allagamento	//	5% (Cinqueper cento) della somma assicurata con il minimo di € 1.000,00	50% della relativa somma assicurata con il massimo di € 2.500.000,00 e con il limite di € 10.000.000,00 per anno e per tutti i sinistri che dovessero interessare tutte le applicazioni assicurate
Terremoto, maremoto, eruzione vulcanica	//	5% (Cinqueper cento) della somma assicurata con il minimo di € 1.000,00	50% della relativa somma assicurata con il massimo di € 2.500.000,00 e con il limite di € 10.000.000,00 per anno e per tutti i sinistri che dovessero interessare tutte le applicazioni assicurate
Fenomeno elettrico	10%	minimo € 500,00	Massimo € 10.000,00
Ogni altro evento	//	5% (Cinqueper cento) della somma assicurata con il minimo di € 1.000,00	Somma assicurata
RCT (Sez.II)	//	//	2.600.000,00



**UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 7096584  
Capitale sociale i.v. Euro 2.031.456.338,00 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 00818570012 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 511469  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione  
e Riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046  
[www.unipolsai.com](http://www.unipolsai.com) - [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it)